

**MAX** [BM]

PARQUE DOS MANGUEZAIS



Laguna Beach Flat



Laguna Beach Flat



Flat Serrambi



CUPE Suítes

# Somos a **MAXPLURAL**

Desde 2005 temos feito a diferença no mercado imobiliário de Pernambuco, unimos incorporação, engenharia e design para criar experiências únicas para o cliente.

Com a busca incessante pelo melhor, investimos na qualidade e inovação sem deixar de atender as necessidades essenciais de cada morador.

DECO Home Design

Fernando Pessoa



**Edf. STARK**  
TROPÉU  
**ADEMI-PE**  
2019



Empreendimentos nas melhores localizações do litoral pernambucano, com projetos únicos e soluções que trazem novas abordagens para o mercado imobiliário do litoral.



Produtos com foco em habitação compacta para investimento em aluguel de curta temporada e morada inteligente, desenvolvido com base no novo comportamento do consumidor que visa a experiência de mobilidade e eficiência no uso dos espaços.



Linha de produtos de alto padrão, nos melhores endereços de Pernambuco, unindo o melhor de cada linha, em empreendimentos que focam na entrega da melhor experiência de moradia para clientes com alto padrão de exigência.

# DIFERENCIAIS DO IMÓVEL COMPACTO



## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Imóveis compactos tornam viáveis e acessíveis ao consumidor empreendimentos em terrenos localizados nas melhores regiões, onde até então não seria viável construir produtos imobiliários tradicionais.



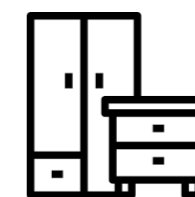
## PRATICIDADE

Menores e com espaços planejados, permitem um processo de manutenção e uso mais eficiente e prático.



## FLEXIBILIDADE

Seja para moradia ou investimento, o imóvel compacto é uma solução que torna muito simples e prática a alternância de uso por parte do seu proprietário.



## FÁCIL DE MOBILIAR

Sendo um produto de dimensões reduzidas, com soluções simples e pouco esforço o cliente pode equipar e deixar a unidade pronta para uso de maneira muito mais rápida.



## ALTA TAXA DE RETORNO

Imóveis compactos possuem uma maior facilidade em aluguel, graças aos novos padrões de consumo do mercado, possibilitando assim uma taxa de retorno do investimento mais rápida e alta.



## PREÇOS ACESSÍVEIS

Unidades menores e em maior quantidade, permitem uma melhor distribuição do custo de obra, proporcionando valores de mercado mais atraentes.



## BAIXO CUSTO FIXO

Com empreendimentos contendo um maior número de unidades, o rateio de despesas é maior, gerando assim um baixo custo de condomínio e demais taxas.



## MODERNO E INTELIGENTE

Um novo padrão de edifícios, com projeto focado na oferta de soluções inteligentes de lazer e manutenção condominial.





## CONCEITO, DESIGN & PRATICIDADE

Um novo jeito contemporâneo de morar e de viver a cidade. É possível ter qualidade de vida em um mundo onde tudo parece ser imediato?

A Max Plural acredita que sim e apresenta sua nova linha de empreendimentos, Max Compact. Conceito e design aliados à praticidade que a vida moderna exige.

Ora, se temos tantas tecnologias a nossa disposição, por que ser tão submisso a elas quando, na verdade, elas deveriam servir para melhorar nossas vidas? Com esse princípio em mente, pensamos em moradias mais racionais, em espaços compartilhados e em como tudo isso pode fazer a diferença no nosso dia a dia. Assim, criamos soluções inteligentes.

A Max Compact é a realização desse planejamento. Experiências completas, que priorizam o bem-estar e se adaptam ao seu estilo de vida e às suas demandas. Moradia ou investimento? Locação por diária ou até mesmo por temporada? Aqui, você tem liberdade de escolha

**Marilia Breckenfeld**  
Arquiteta Maxplural



# MAX [BM]

PARQUE DOS MANGUEZAIS

Raras são as vezes que nós arquitetos recebemos uma encomenda com tamanha responsabilidade, que é conceber um projeto com identidade única, apropriando itens de lazer e serviços que a vida moderna exige, adotando o uso de equipamentos tecnológicos e forte apelo de design.

Aceito o desafio, procuramos em primeiro momento causar impacto a quem o observa, com sua acentuada horizontalidade na fachada principal provocada por jardineiras em balanço e coroada com o volume da piscina de vista panorâmica. Esse efeito externo em nada deve à impressão que temos internamente, quando nos deparamos com um vazio central que percorre todos pavimentos tipo, além de uma área de lazer distribuída em dois pavimentos e com itens que o fazem exclusivo em cada detalhe.

Por estar implantado em um bairro com características únicas, pensamos em um projeto que se comunicasse com essa região, onde temos uma maravilhosa reserva ambiental aos fundos e a bela praia de Boa Viagem à frente. E acho que conseguimos!

**Anderson Vespasiano**  
Arquiteto



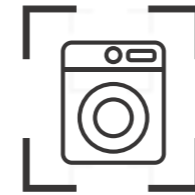
# MAX [BV]

PARQUE DOS MANGUEZAIS

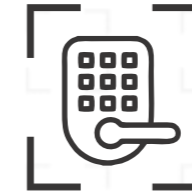
O Max BV, novo empreendimento da MaxPlural na sua linha Max Compact, chega para oferecer uma nova relação entre morador e região. Cada detalhe foi pensado para que você desfrute do que a modernidade tem de melhor, a praticidade.

As fechaduras digitais, portarias virtuais, os dutos de coleta e o self market, máquinas de conveniência de auto-serviço, oferecem a segurança e a facilidade que todos desejamos. A lavanderia e os lockers compartilhados, o bicicletário e o coworking atendem a nossa necessidade de coletividade, enquanto as áreas gourmet individuais nos dão a privacidade que todos precisamos.

Pet place, porque hoje nossas casas abrigam esses amigos de quatro patas que nos deixam mais felizes. E a piscina panorâmica e a academia de mais de 100m<sup>2</sup> com pé direito duplo são diferenciais para quem quer mais qualidade de vida.



Lavanderia exclusiva  
p/ cada andar



Fechadura digital  
com infra p/ automação



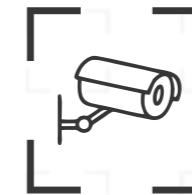
Pet Place



Áreas gourmet  
individuais \*



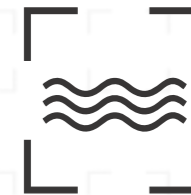
Lockers  
compartilhados



Estrutura p/  
Portaria virtual



Work Zone



Piscina panorâmica



Máquinas de  
conveniência  
com auto serviço  
(Self Market)



Duto de coleta  
de lixo



Academia ampla  
e confortável



Bicicletário

\* Solução aplicada ao empreendimento MAXBV-Parque dos Manguezais, podendo variar de acordo com cada projeto.

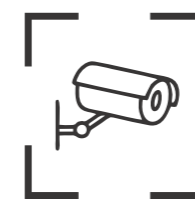
Os móveis, objetos de decoração, revestimento de piso e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancaos e/ou fornos de gás para passagem de instalações e viduas aparentes como elementos estruturais.







# PRATICIDADE E MODERNIDADE DESDE A ENTRADA



## Portaria virtual

Segurança de atendimento por equipes treinadas, 24 horas por dia e economia no valor da taxa de condomínio.



## Indoor Square

Praças internas para contemplação com comodidade e segurança para espera por veículos de mobilidade compartilhada como uber e 99, em um espaço arborizado e aconchegante.





# PRATICIDADE EM TODOS OS ANDARES

Lavanderia exclusiva para cada andar,  
com espaço para convivência.







# COMODIDADE E SOLUÇÕES INTELIGENTES AO SEU ALCANCE

Lockers compartilhados e Self Market

Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancaos e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vidros aparentes como elementos estruturais.







# CONFORTO E LAZER PARA OS SEUS PETS.

Bebedouros, dispenser e circuito pet.

Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir saídas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vidras aparentes como elementos estruturais.



# [O APARTAMENTO]

EFICIÊNCIA  
E COMODIDADE EM  
CADA CENTÍMETRO.

As cores, texturas, materiais e acabamentos são sugestões de decoração e não representam o produto final. O detalhamento dos serviços e equipamentos é de responsabilidade do cliente. O projeto é baseado em instalações e acabamentos como elementos estruturais.











# SINTA-SE BEM, ESTEJA EM MOVIMENTO.

Academia ampla, com vista privilegiada.

Os móveis, objetos de decoração, revestimento de piso e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento, consulte o memorial descritivo, na convenção de condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancaas e/ou forros de gesso para passagem de fiações e vidias aparentes como elementos estruturais.



MAX  
WORK  
ZONE



SALA  
01

SALA  
02



# RELACIONE-SE E FAÇA NEGÓCIOS DE UM JEITO MAIS LEVE.

Work Zone com duas salas de reuniões, estações de trabalho, área para brainstorm e lounge multiuso.

Os móveis, objetos de decoração, revestimento de piso e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo, na composição do condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancaos e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vidros aparentes como elementos estruturais.











## ÁREA GOURMET

Área gourmet dupla, com Parrilheira e churrasqueira para curtir com seus amigos

COOKTOP

CHURRASQUEIRA

PARRILLA

Os serviços e equipamentos são de responsabilidade do proprietário. O desenvolvimento dos serviços e equipamentos que todo parte deste empreendimento com o objetivo de proporcionar o melhor momento de lazer e convívio social. O desenvolvimento dos serviços e equipamentos que todo parte deste empreendimento com o objetivo de proporcionar o melhor momento de lazer e convívio social. O desenvolvimento dos serviços e equipamentos que todo parte deste empreendimento com o objetivo de proporcionar o melhor momento de lazer e convívio social.



**MAX** [BM]

PARQUE DOS MANGUEZAIS

**MODERNO.  
EFICIENTE.  
CONTEMPORÂNEO.**

**SEU NOVO ENDEREÇO  
EM BOA VIAGEM É UM **MAX**.**





# O APARTAMENTO



- ▣ 14 ANDARES
- ▣ 05 UNIDS. P/ ANDAR
- ▣ Unids. c/ 23m<sup>2</sup>\*
- ▣ Varanda
- ▣ Depósitos individuais
- ▣ Jardineira

A EFICIÊNCIA  
E PRATICIDADE DA  
MORADA URBANA.



\* Área correspondente a soma da área privativa da unidade e seus respectivos depósito e jarreira.

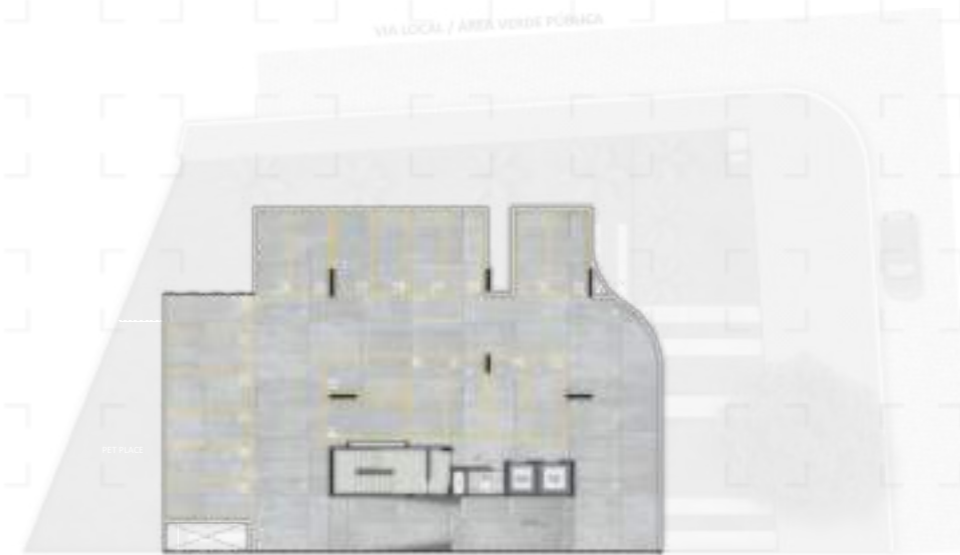
Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vistas aparentes como elementos estruturais.



# PLANTAS BAIXAS



PAV. TÉRREO



PAV. VAZADO 01



PAV. VAZADO 02



# PLANTAS BAIXAS



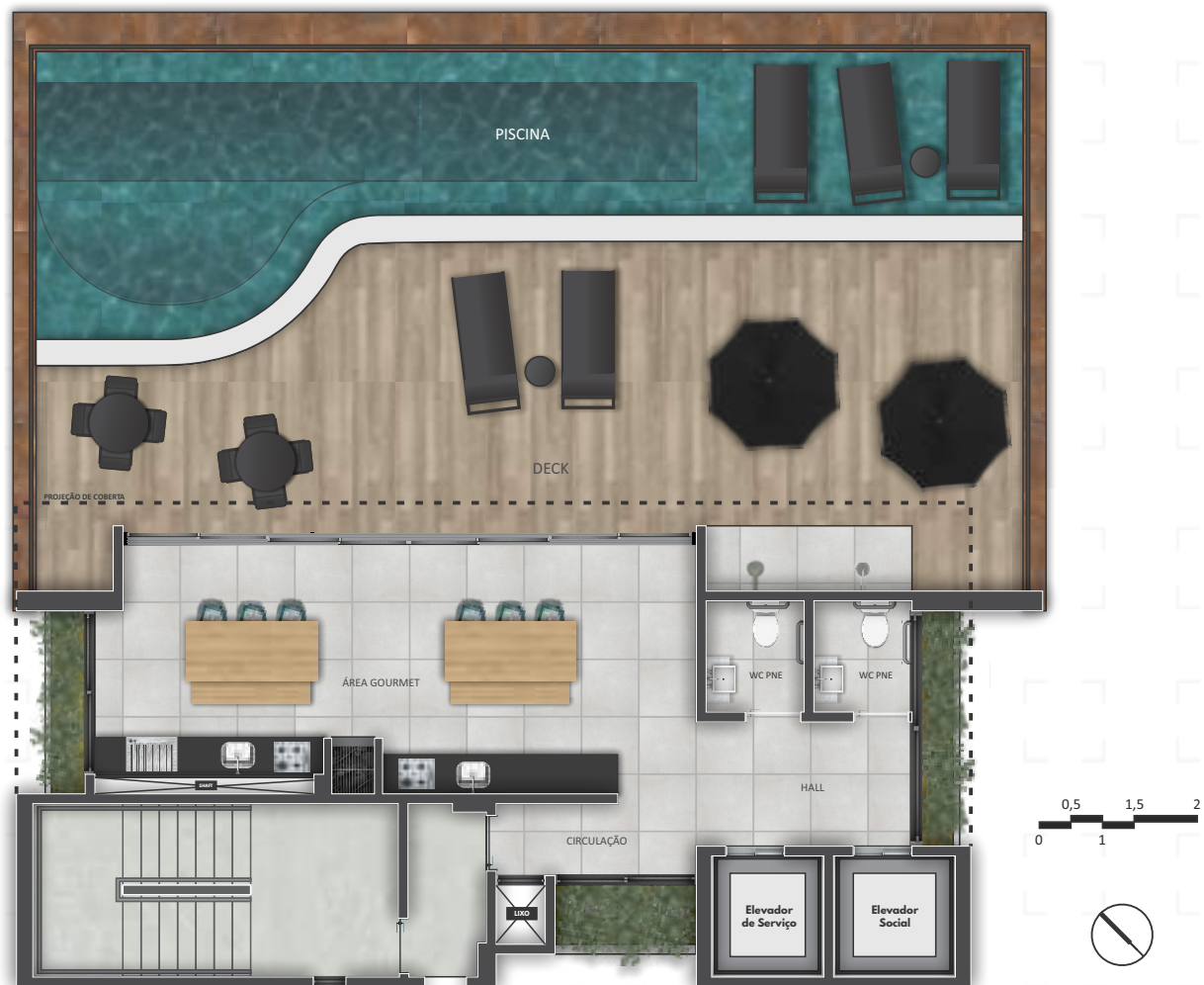
PAV. TIPO



PAV. FITNESS & WORK ZONE



# PLANTAS BAIXAS



## PAV. POOL - GOURMET

Os móveis, objetos de decoração, revestimento de pisos e paredes são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. O detalhamento dos serviços e equipamentos que farão parte deste empreendimento constará no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Projeto Executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante compatibilizações técnicas. Em alguns ambientes poderão existir sancas e/ou forros de gesso para passagem de instalações e vidas aparentes como elementos estruturais.